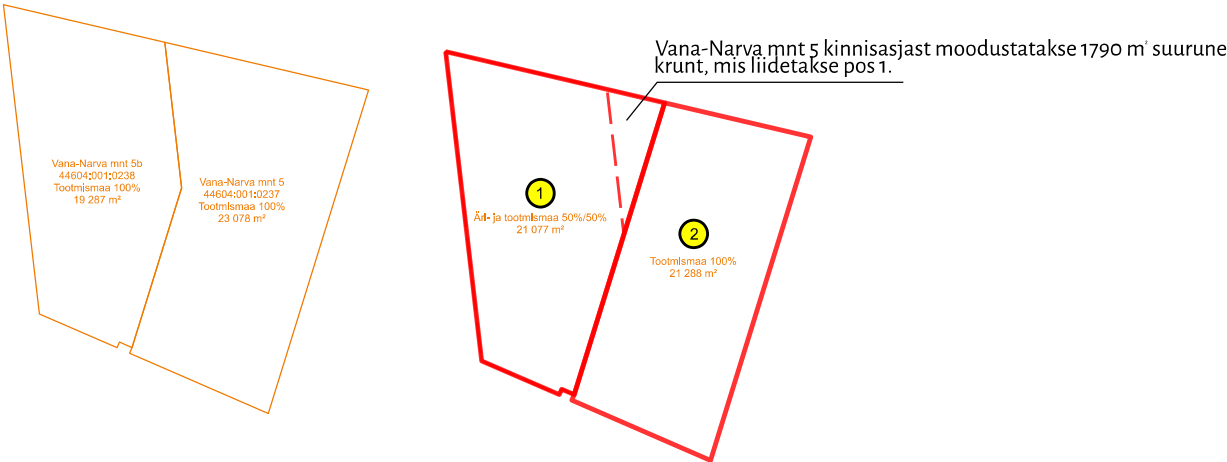


Planeeringu nimi

Joonise nimi

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolevad asfaltkattega teed/platsid
 - Olemasolev puu
 - Olemasoleva katastriüksuse andmed
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud juurdepääs krundile

Maaüksuste kruntimise skeem



Maakasutuse koondtabel

Katastriüksuse nimi	Planeeringueelne		Kruntimise vaheetapp	Planeeringujärgne		
	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve		Krundi nr	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Vana-Narva mnt 5b 44604:001:0238	19 287 m²	tootmismaa 100%	Vana-Narva mnt 5 kinnistust moodustatud krunt liidetakse 1790 m²	Pos 1	21 077 m²	äri- ja tootmismaa 50%/50%
Vana-Narva mnt 5 44604:001:0237	23 078 m²	tootmismaa 100%	moodustatakse 1790 m² krunt	Pos 2	21 288 m²	tootmismaa 100%

Krundi kasutamise sihtotstarve
Kruntide sihtotstarbed on vastavalt maakatastriseadusele:
Ärimaa (Ä) - äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa
Tootmismaa (T) - tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa.

Märkused:
1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geolus OÜ poolt aprillis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24-Go82). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga aprill 2024.
3. Krundi pos 1 haljastuse osakaal peab olema 20% planeeritud krundi pindalast, osa sellest kõrghaljastatud.

Krundi ehitusõigus

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus*	Hoonete lubatud suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Täisehitusprotsent
pos 1	21 077 m²	äri- ja tootmismaa 50%/50%	12 646 m²	18 m	2	2	60
pos 2	21 288 m²	tootmismaa 100%	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harju maakond, Maardu linn
Planeeringu koostamise korraldaja
Maardu Linnavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
AvalonEstates OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kaili Ojaperv
Koostaja
Kaili Ojaperv

XXXXXXXXX
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Eskiislahendus
Mõõtkava
1:1000
Kuupäev
15.04.2024
Töö nr
23004772
Joonis nr
4