

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 15.04.2024

Tingimuste küsimine Maardu linnas Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Maardu Linnavalitsuse 07.02.2024 korraldusega nr 83. Planeeringuga on hõlmatud Maardu linnas Vana-Narva mnt 5b (katastritunnus 44604:001:0238, registriosa 7698550) ja Vana-Narva mnt 5 (katastritunnus 44604:001:0237, registriosa 6708402) kinnistud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

- maa-alade ümberkruntimine. Vana-Narva mnt 5 kinnistust moodustatakse 1790 m² suurune maaüksus, mis liidetakse Vana-Narva mnt 5b kinnistuga;
- maa sihtotstarbe ja äri- ja tootmishoonete ehitusõiguse ulatuse määramine Vana-Narva mnt 5b kinnistule. Vana-Narva mnt 5 kinnistul jääb kehtima Vana-Narva mnt 5 kinnistu detailplaneering (kehtestatud 29.06.2010 Maardu Linnavalitsuse otsusega nr 75);
- tehnovõrkude liitumispunktide asukoha määramine;
- parkimise ja juurdepääsude ning liikluskorralduse põhimõtete määramine;
- haljastuse ja heakorra lahenduse põhimõtete määramine;
- servituutide vajaduse ja ulatuse määramine;
- keskkonnatingimuste sätestamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri- ja tootmise maa-ala (ÄT).

Olemasolev juurdepääs planeeritavale alale toimub avalikult kasutatavalt Vana-Narva maantee L1 (tunnus 44601:001:0353) kinnistult, mille volitatud asutus on Transpordiamet. Tulenevalt sellest palume Transpordiameti tingimusi detailplaneeringu koostamiseks.

Lisad: Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

+372 5568 9671 kaili@dge.ee

Kaili Ojaperv
Detailplaneerija